

## Senior Private Debt Manager (m/w)

Schwerpunkt: Hypotheken & Immobilienkredite, Bridge Financing Real Fund Management AG

**Unternehmen:** Real Fund Management AG  
**Standort:** Zug  
**Pensum:** Vollzeit (100%)

### Über die Real Fund Management AG

Die Real Fund Management AG ist eine von der FINMA beaufsichtigte Verwalterin von Kollektivvermögen mit starkem Fokus auf Immobilienentwicklungen und alternative Anlagen. Wir führen derzeit zwei Immobilien-Entwicklungslandschaften und erweitern unser Angebot gezielt im Bereich Private Debt. Zur Verstärkung unseres Investmentteams suchen wir eine erfahrene Führungspersönlichkeit, die den Aufbau und das Management unserer Private Debt Aktivitäten professionell vorantreibt.

### Deine Rolle

Du verantwortest die Strukturierung, Analyse und Verhandlung von Hypotheken und Immobilienkrediten, baust ein hochwertiges Private Debt Portfolio auf und arbeitest eng mit unserem Investment- und Immobilienteam zusammen.

### Deine Aufgaben

- Aufbau, Steuerung und Weiterentwicklung des Private Debt Portfolios mit Fokus auf Hypotheken & Immobilienkredite
- Strukturierung, Analyse und Verhandlung von Finanzierungen für Wohn-, Gewerbe- und Entwicklungsobjekte
- Durchführung von Kreditanalysen, Cashflow-Modellierungen, Risiko- und Sicherheitsbewertungen
- Verantwortung für den gesamten Kredit-Lifecycle: Origination, Due Diligence, Structuring, Pricing, Vertragsverhandlungen, Monitoring
- Aufbau und Pflege eines Netzwerks zu Brokern, Banken, Entwicklern und institutionellen Marktpartnern
- Mitwirkung an der Entwicklung neuer Private Debt Produkte innerhalb der Real Fund Management AG
- Präsentation der Private Debt Strategie und Transaktionen gegenüber Geschäftsleitung, Investoren und relevanten Gremien
- Sicherstellung der regulatorischen Compliance in Zusammenarbeit mit Legal & Risk
- Enge Zusammenarbeit mit dem Immobilien- und Portfolio-Management-Team
- Enge Zusammenarbeit mit dem CFO und CEO bei Investmententscheidungen, Kreditkomitee-Vorlagen und Fondsreporting
- Unterstützung der Fundraising-Aktivitäten in Zusammenarbeit mit dem Investor-Relations-Team
- Vertretung der Real Fund Management AG gegenüber Investoren, Banken, Beratern und Aufsichtsbehörden



### Dein Profil

- Mehrjährige Erfahrung im Bereich Private Debt, Corporate Lending, Real Estate Financing, Hypotheken oder strukturierten Immobilienkrediten
- Tiefgehendes Verständnis von Immobilienbewertung, Kapitalstrukturen, Kreditprozessen und Risikomodellen
- Sehr gute Kenntnisse der Schweizer Kredit- und Immobilienmärkte, vorzugsweise mit Fokus auf Immobilien, Infrastruktur oder Unternehmensfinanzierungen
- Erfahrung im Aufbau und Management von Kreditportfolios – idealerweise im institutionellen Umfeld
- Ausgeprägte analytische und finanzmodellierungsbezogene Fähigkeiten
- Verhandlungsgeschick, hohe Entscheidungsstärke und ein sicherer Umgang mit anspruchsvollen Transaktionspartnern
- Einwandfreie Deutschkenntnisse, gute Englischkenntnisse; Französisch von Vorteil
- Selbstständige, präzise und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- Unternehmerische Denkweise und Motivation, ein wachsendes Geschäftssegment aktiv aufzubauen

### Was wir bieten

- Schlüsselrolle beim Aufbau des Private Debt Bereichs
- Direkte Zusammenarbeit mit der Geschäftsleitung und Investmentverantwortlichen
- Herausfordernde und vielseitige Aufgaben im Immobilien- und Private Markets Umfeld
- Moderne Arbeitsbedingungen und flexible Arbeitsmodelle
- Attraktive Vergütung und langfristige Entwicklungsmöglichkeiten
- Ein professionelles, wachstumsorientiertes und unternehmerisches Umfeld

### Interessiert?

Wir freuen uns auf Deine Bewerbung:

Für Fragen oder weiterführende Informationen steht Dir unser **CEO, Dr. Andreas Spahni**, gerne zur Verfügung.

Begeistere uns mit Deiner überzeugenden Bewerbung per E-Mail an: [info@realfund.ch](mailto:info@realfund.ch)