

Real Fund One KmGK
Real Fund Two KmGK

Datenschutzerklärung Anleger

Stand: Mai 2025

Der Schutz Ihrer Privatsphäre bei der Verarbeitung personenbezogener Daten sowie die Sicherheit aller Personendaten sind uns wichtige Anliegen. Mit dieser Datenschutzerklärung informieren wir, die **Real Fund One KmGK und die Real Fund Two KmGK**, Sie darüber, welche Daten wir von Ihnen bearbeiten und wofür wir diese Daten benötigen. Das ist keine abschliessende Beschreibung; allenfalls regeln andere Datenschutzerklärungen oder allgemeine Geschäftsbedingungen und ähnliche Dokumente spezifische Sachverhalte. Unter Personendaten oder personenbezogene Daten werden alle Angaben verstanden, die sich auf eine bestimmte oder bestimmbare Person beziehen.

Wenn Sie uns Personendaten anderer Personen zur Verfügung stellen (z.B. andere Mitglieder des Managements, wirtschaftlich Berechtigte), stellen Sie bitte sicher, dass diese Personen die vorliegende Datenschutzerklärung kennen und teilen Sie uns deren Personendaten nur mit, wenn Sie dies dürfen und wenn diese Personendaten korrekt sind.

1. Wer ist Verantwortlicher Ihrer Personendaten und welches sind die Kontaktangaben?

Selbständiger Verantwortlicher für die Datenbearbeitungen, die wir hier beschreiben, ist der Immobilienfonds mit dem Sie in eine Beziehung treten. Obwohl nur diese Gesellschaft für Sie relevant ist, erlauben wir uns in dieser Erklärung beide Immobilienfonds zusammenzunehmen und von "wir" oder "uns" zu sprechen. Jede Pflicht und jedes Recht, welches hierin aufgeführt ist, bezieht sich für Sie jedoch nur auf die für Ihre Daten verantwortliche Gesellschaft. Dabei handelt es sich um eine der nachfolgenden Gesellschaften:

Real Fund One - Kommanditgesellschaft für kollektive Kapitalanlagen

Bundesplatz 2

CH-6300 Zug

Oder die

Real Fund Two - Kommanditgesellschaft für kollektive Kapitalanlagen

Bundesplatz 2

CH-6300 Zug

Beide erreichbar unter:

info@realfund.ch

+41 58 218 88 88

Wenn Sie datenschutzrechtliche Anliegen haben, können Sie uns entweder per Post, Telefon oder Email an den oben genannten Adressen erreichen.

2. Von wem bearbeiten wir Personendaten und wie erheben wir sie?

Diese Datenschutzerklärung betrifft die Daten von Ihnen als unser **Anleger** sowie die Daten von Personen, die für den Anleger tätig sind, und von wirtschaftlich Berechtigten.

Wir bearbeiten hauptsächlich Personendaten, die Sie uns direkt überlassen (wie z.B. Kontaktinformationen, Kopien des Ausweisdokumentes). Zudem bearbeiten wir auch wenige Informationen, die wir öffentlich zugänglichen Quellen entnehmen (z.B. Betreibungsregister, Grundbücher, Handelsregister, Presse, Internet) oder die wir von Behörden und sonstigen Dritten (wie z.B. Kreditauskunfteien) erhalten.

3. Zu welchen Zwecken brauchen wir Ihre Personendaten?

Wir bearbeiten **Personendaten von Anlegern** resp. für diese tätige Personen und wirtschaftlich Berechtigte im Zusammenhang mit der Investition.

Im Weiteren benötigen wir Ihre Personendaten, insbesondere um gesetzliche Pflichten zu erfüllen, unsere Rechte zu wahren und zur Verhinderung und Aufklärung von Straftaten und sonstigen Fehlverhalten. Allenfalls verwenden wir Ihre Personendaten sodann im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf von Geschäftsbereichen oder Teilen und anderen gesellschaftsrechtlichen Transaktionen und damit verbundenen Übertragungen von Personaldaten.

Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Bearbeitung Ihrer Personaldaten für bestimmte Zwecke erteilt haben, bearbeiten wir Ihre Personendaten im Rahmen und gestützt auf diese Einwilligung, soweit wir keine andere Rechtsgrundlage haben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden, was jedoch keine Auswirkung auf bereits erfolgte Datenbearbeitungen hat. Den Widerruf schicken Sie bitte an die in dieser Datenschutzerklärung angegebene Kontaktadresse in Ziff. 1.

4. Welche Kategorien von Personendaten bearbeiten wir?

- **Anleger / für Anleger tätige Personen und wirtschaftlich Berechtigte:** Identifikationsdaten (Name, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit); Kontaktinformationen (Wohnadresse, Telefonnummer, Email); Finanzinformationen (Höhe der Investition und Bankverbindung für Ein- und Auszahlungen); Rechtliche Dokumente (Kopie eines Ausweises; Nachweis der Adresse); Anlegerprofil (Angaben zur finanziellen Situation und Anlageerfahrung, Risikobereitschaft und Anlageziele).

5. Geben wir Ihre Personendaten weiter? An wen und in welche Länder?

Wir geben im Rahmen unserer geschäftlichen Aktivitäten und der Zwecke gemäss Ziff. 3, soweit erlaubt und es uns als angezeigt erscheint, Personendaten auch Dritten bekannt, sei es, weil sie diese für uns bearbeiten, sei es, weil sie sie für ihre eigenen Zwecke verwenden. Dabei geht es insbesondere um folgende Stellen:

- Real Fund Management AG oder potentielle weitere Gruppengesellschaften;
 - Dienstleister von uns, einschliesslich Auftragsbearbeiter (wie z.B. IT-Provider);
 - Vertragspartner und beteiligte Personen (z.B. Depotbanken);
 - Geschäftspartner;
 - in- und (allenfalls/ausnahmeweise) ausländische Behörden, Amtsstellen oder Gerichte;
 - andere Parteien in möglichen oder tatsächlichen Rechtsverfahren;
- alle gemeinsam "**Empfänger**".

Diese Empfänger sind normalerweise im Inland. Ausnahmsweise können sie aber auch irgendwo auf der Erde sein. Befindet sich ein Empfänger in einem Land ohne angemessenen gesetzlichen Datenschutz, verpflichten wir den Empfänger vertraglich zur Einhaltung des anwendbaren Datenschutzes (dazu verwenden wir die revidierten Standardvertragsklauseln der Europäischen Kommission, die hier: https://eur-lex.europa.eu/eli/dec_impl/2021/914/oj? abrufbar sind zusammen mit den Schweiz spezifischen Anpassungen), soweit er nicht bereits einem gesetzlich anerkannten Regelwerk zur Sicherstellung des Datenschutzes unterliegt und wir uns nicht auf eine Ausnahmebestimmung stützen können. Eine Ausnahme kann namentlich bei Rechtsverfahren im Ausland gelten, aber auch in Fällen überwiegender öffentlicher Interessen oder wenn eine Vertragsabwicklung eine solche Bekanntgabe erfordert, wenn Sie eingewilligt haben oder wenn es sich um von Ihnen allgemein zugänglich gemachte Daten handelt, deren Bearbeitung Sie nicht widersprochen haben.

6. Ihre Rechte

Sie haben im Rahmen des anwendbaren Datenschutzrechts und soweit darin vorgesehen das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, das Recht auf Einschränkung der Datenbearbeitung und sonst dem Widerspruch gegen unsere Datenbearbeitungen sowie auf Herausgabe gewisser Personendaten zwecks Übertragung an eine andere Stelle (sog. Datenportabilität). Bitte beachten Sie aber, dass wir uns vorbehalten, unsererseits die gesetzlich vorgesehenen Einschränkungen geltend zu machen, etwa wenn wir zur

Aufbewahrung oder Bearbeitung gewisser Daten verpflichtet sind, daran ein überwiegendes Interesse haben (soweit wir uns darauf berufen dürfen) oder sie für die Geltendmachung von Ansprüchen benötigen. Über die Möglichkeit, Ihre Einwilligung zu widerrufen, haben wir bereits in Ziff. 3 informiert.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte können Sie uns unter der in Ziff. 1 angegebenen Adresse kontaktieren.

Jede betroffene Person hat überdies das Recht, Ihre Ansprüche gerichtlich durchzusetzen oder bei der zuständigen Datenschutzbehörde eine Beschwerde einzureichen. Die zuständige Datenschutzbehörde der Schweiz ist der Eidgenössische Datenschutz- und Öffentlichkeitsbeauftragte (<http://www.edoeb.admin.ch>).

7. Änderung dieser Datenschutzerklärung

Wir behalten uns das Recht vor, diese Erklärung jederzeit nach unserem freien Ermessen und im Einklang mit der Datenschutzgesetzgebung abzuändern und zu ergänzen. Es gilt die jeweils aktuelle, auf unserer Website publizierte Fassung.